

## Samenvatting Inwonersbijeenkomst Stichting 't Gemeynt Netterden

Woensdag 20 september '23

Aanvang 20:00 uur

Gildegebouw, Woldenburgseweg 1

Aanwezig 34 personen incl. bestuur




Dia 1



Dia 2

## Agenda

- ▶ Welkom
- ▶ Voorstellen Otto
- ▶ Stand van zaken
  - ▶ Financieel verslag 2021 en 2022
  - ▶ Duurzame Dorpsauto
  - ▶ DKK woonwensen
  
- ▶ Pauze 
  
- ▶ Dorpsfonds
- ▶ Rondvraag
- ▶ Afsluiting



Welkom door Peter, agenda doorlopen. Welkom Sonja Vink, onze gebiedsmakelaar van de Gemeente Oude IJsselstreek.

Dia 3



Peter stelt ons nieuw bestuurslid Otto Willemsen voor. Bekend van het groentekraampje. Otto is al jaren in verschillende functies werkzaam bij lokale en regionale overheden. Zeker een goede aanvulling voor ons bestuur. Fijn dat je je daadkracht voor ons wil inzetten!

Dia 4

# Financieel verslag

## DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021 EN 2022

<b>BATEN</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Dorpsauto opbrengst ritten	€ 761,50	€ 652,00
Bijdrage Donateurs 't Gemeynt	€ 1.040,00	
Bijdragen Sponsors	€ 950,00	
Overige opbrengsten	€ 100,00	€ 130,00
<b>TOTALE BATEN</b>	<b>€ 3.390,10</b>	<b>€ 782,00</b>
<b>LASTEN</b>		
Inkoop goederen	€ 668,44	€ 250,00
Dorpsauto overige kosten	€ 321,32	€ 359,07
Voorlichtingsbijeenkomsten dorp	€ 488,60	
Verzekeringen	€ 1.518,16	€ 1.261,12
Algemene kosten	€ 61,26	€ 47,55
Kantoorbenodigdheden	€ 20,19	€ 27,03
Bankrente	€ 18,74	
Bankkosten	€ 114,15	€ 115,65
Ondersteuning aan Netterden	€ 185,00	€ 211,28
Incidentele kosten	€ 100,00	€ 10,89
<b>TOTALE LASTEN</b>	<b>€ 3.495,86</b>	<b>€ 2.282,59</b>
<b>Resultaat</b>	<b>€ 105,76</b>	<b>€ 1.500,59</b>

Dia 5

Financieel verslag 2021 en 2022 wordt gepresenteerd door Frank Cent. Het gaat goed financieel. We zijn tevreden over onze financiële stand van zaken.

De lening die we gekregen hebben voor het onderzoeken en opzetten van een coöperatie rondom de Zonnewilg is terug betaald. De werkgroep

die ervoor verantwoordelijk was heeft geconcludeerd dat er onvoldoende animo in het dorp voor was. De lening voor de dorpsauto staat nog uit. We moeten binnenkort beginnen met terugbetalen. Het kopje ondersteuning aan Netterden gaat over de kosten die we hebben gemaakt om Sinterklaas in ons dorpje te mogen ontvangen.

Voor vragen over details of de invulling van bepaalde posten, is er na de presentatie tijd om het één en ander na te vragen. Elly Geurtsen geeft namens de toezichthouders aan dat zij het hiermee eens zijn en een aantal opmerkingen en tips hebben meegegeven tijdens de eerdere controle.

## Financieel verslag

### Balans per 31 december 2021 en 2022

<b>ACTIVA</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Bankrekening	€ 10.591,04	€ 19.090,45
Dorpsauto BYD	€ 9.822,05	€ 9.822,05
<b>Totale activa</b>	<b>€ 20.413,09</b>	<b>€ 28.912,50</b>
<b>PASSIVA</b>		
Lening oprichting Energiecoop.	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Renteloze lening O-IJsselstreek	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Windpark Den Tol		€ 13.500,00
Reservering Wals Wieke Milt		€ 1.500,00
Resultaten voorgaande Boekj	€ 4.586,91	€ 6.087,50
<b>Totale passiva</b>	<b>€ 20.413,09</b>	<b>€ 28.912,50</b>

Dia 6

## Duurzame Dorpsauto

- ▶ Tevreden over het gebruik
- ▶ Iedereen mag meerijden
- ▶ Probeer minimaal 1 dag van tevoren te boeken
- ▶ Meer info? Kijk op onze website of bel!

- ▶ Chauffeur worden?
  - ▶ Je bepaalt zelf, hoe vaak, wanneer en hoe ver je rijdt



Leoni presenteert een update over onze duurzame dorpsauto. We zijn in 2015 begonnen met de dorpsauto. We hebben er hard aan getrokken, ook de vrijwilligers. Voor de meesten is dit al bekend dus snelle samenvatting. We zijn nog steeds tevreden over het gebruik. Je ziet dat het in de zomer wat rustiger is, inzetten als deelauto zou dan een optie zijn. Maar dat zou betekenen dat we mensen met dringende hulpvragen teleur moeten stellen. Dat is een keuze die we nog niet gemaakt hebben.

Iedereen mag mee. Nieuwe chauffeurs zijn heel erg welkom! Ook voor incidentiele ritjes!

Inwonervraag: Hoe zit het met concurrentie met de Electrocar en het feit dat ze communiceren dat ze ook in Netterden voor mobiliteit zorgen?

Antwoord: De organisatoren van de Electrocar is aangeboden om straks een samenwerking aan te gaan, zodat we elkaar hopelijk kunnen aanvullen. Daar was op dat moment nog geen behoefte naar. Hoewel wij de communicatie (mobiliteit voor Netterden) ook geen handige keuze vinden, is dat hun goed recht en denken we dat we in de praktijk weinig overlap zien. De meeste ritjes zijn naar bestemmingen in Ulft, Doetinchem, Nijmegen. Ook is de Electrocar echt een heel ander vervoersmiddel met een andere doelgroep. Azora regelt de ritten en vrijwilligers van de Electrocar. De opzet is dus echt verschillend.

Dia 7



## DKK Woonwensen

- ▶ DKK woonprogramma
  - ▶ Looptijd 2021 - 2025
  - ▶ In 2020: 34 geïnteresseerden
  - ▶ Daarvan >40% starters
  - ▶ Vooral behoefte aan starters- & levensloopbestendige woningen
- ▶ 't Gemeynt beheert Woonwensenlijst
- ▶ Lopende nieuwbouwplannen:
  - ▶ De Meijer
  - ▶ De Kamp
  - ▶ Simmes / Wanders
  - ▶ Partycentrum Terhorst
- ▶ Voor vragen over de plannen: Contact opnemen met initiatiefnemer

Leoni vertelt over de DKK woonwensen. Iedereen die (eventueel) woonwensen heeft, mag op de woonwensenlijst. Deze lijst is in ons beheer en is gratis. Aan buitenstaanders geven we alleen de informatie hoe veel mensen op de lijst staan. Als je je inschrijft, krijg je af en toe een mailtje met nieuwe informatie en ontwikkelingen. De mailtjes worden altijd via BCC verstuurd. Je hoeft dus ook 'binnen het dorp' niet bekend te maken dat je op de woonwensenlijst staat. Soms nodigen we je uit voor een koffie-momentje, deelname is altijd vrijwillig. Je kunt via de lijst ook voorrang krijgen op initiatieven, dat is al gebeurd bij 'De Meijer' en gaat ook bij 'De Kamp' spelen. Aanmelden kan door ons een mailtje te sturen (zie laatste dia).

We bespreken alle nieuwbouwprojecten heel kort. Voor vragen over de projecten, kun je bij de initiatiefnemer terecht. Heb je geen contactgegevens, mag je die bij ons navragen.

Geen dia

Rondom Partycentrum Terhorst zijn recent ook weer nieuwe plannen in ontwikkeling. Jan en Marie Louise willen op een later moment iedereen bijpraten over wat daar het plan is. Er komen levensloopbestendige woningen. Voor een tekening of kaartje moeten we nog even wachten.

Dia 8

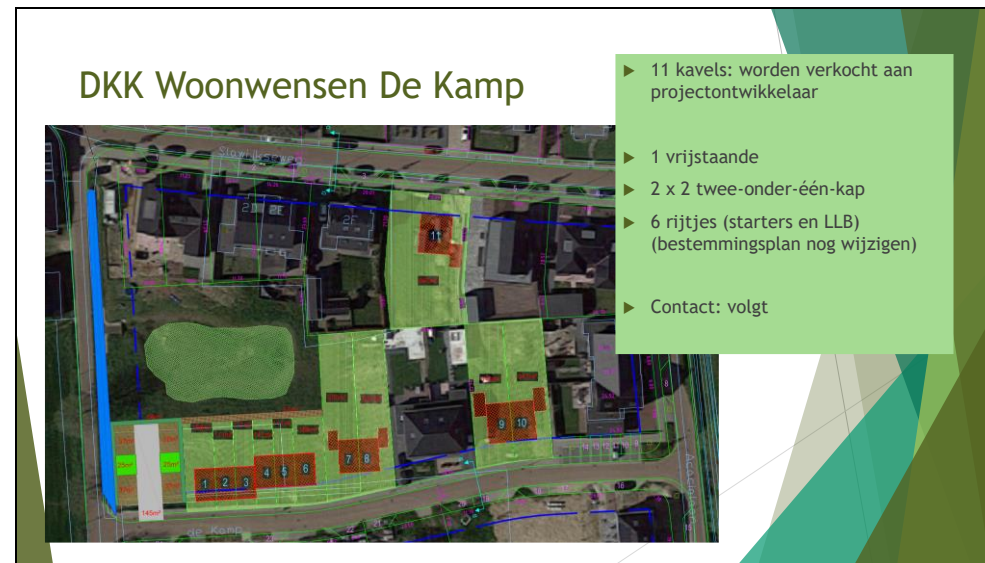
## DKK Woonwensen De Meijer



- ▶ Te koop: Funda
- ▶ 4 woningen (2 LLB, 2 starters)
- ▶ 6 appartementen (LLB & starters)
- ▶ Contact: Heutinck Makelaardij

De Meijer staat op Funda. Mooi plan voor het dorp, past heel mooi bij het dorpsbeeld. Verkoop van de appartementen is wel een lastig verhaal. Heutinck Makelaardij heeft de woningen eerst aan de woonwensenlijst aangeboden, daarna aan zijn interne lijstjes, daarna in de omgeving en inmiddels in de brede regio. Eerst afwachten wat de reclame in de wijdere omgeving gaat brengen, daarna wordt bekend hoe het verder gaat en wanneer er gebouwd gaat worden.

Dia 9



Nieuws! De Kamp wordt verkocht! De koper is een projectontwikkelaar genaamd ABC Staete vastgoed te Winterswijk. Een jong bedrijf wat al verschillende projecten met starterswoningen in de Achterhoek heeft gerealiseerd. De concepten voor de 11 kavels zien er goed uit, ook weer passend bij het dorp. Voor de 6-op-een-rij en de dubbele daarlangs, moet nog een bestemmingsplan vastgesteld worden. De rest is al in het huidige bestemmingsplan vastgesteld. Met dat nieuwe bestemmingsplan gaat ABC Staete mee aan de slag. Het staat dus allemaal nog niet vast en er is nog niet bekend hoe snel het allemaal gaat. ABC Staete gaat de schouders eronder zetten, maar kan ook niet alles beïnvloeden (bezwaren, procedures, etc.). 't Gemeynt gaat binnenkort kennismaken en afspraken maken m.b.t. informatieverstrekking aan de woonwensenlijst.

Bij de 6 op een rij zitten op de hoeken 2 levensloopbestendige woningen, daartussen starters. Langs de westkant zit een parkeerplaatsje.

Inwonervraag: We missen daar een speeltuintje. Antwoord: Die keuze is destijds bij de kavelindeling van de Kamp zo gemaakt. Grote kavels zodat kinderen zelf genoeg tuin hebben om te spelen. Daar is nu niets meer aan te doen. De grootte van de Wadi is berekend en mag niet gewijzigd worden. Eventueel mag deze wel multifunctioneel ingezet worden, dat is een optie.

Dia 10

## DKK Woonwensen Simmes




- ▶ Aanvraag voor wijzigen bestemmingsplan in augustus ingediend
- ▶ 21 woningen
  - ▶ 3 vrijstaand
  - ▶ 4 x 2 Twee-onder-één-kap
  - ▶ 10 starterswoningen
- ▶ Contact: Fam. Simmes / Jonkerstraat 23

Plan is heel recent ingediend bij de gemeente. Bestemmingsplanprocedure loopt nu. Ruime kavels en ook weer 10 starterswoningen voor Netterden. Stuk is zo verdeeld dat er een mooie toegang tot alle woningen mogelijk is, door centrale ingang en dan afsplitsing.

Dia 11

## DKK Woonwensen Wanders



The image shows a detailed architectural site plan for a residential development. The plan features a central courtyard area with a central access point. Surrounding this courtyard are several blocks of residential units. The units are arranged in a grid-like pattern, with some units having private outdoor spaces. The plan also shows surrounding streets, including 'Neerveldseweg' and 'Amtweg'. The overall layout is designed to provide a central access point and private outdoor spaces for the residents.

- ▶ Aanvraag voor wijzigen bestemmingsplan in augustus ingediend
- ▶ 28 woningen
  - ▶ 4 vrijstaand
  - ▶ 7 x 2 Twee-onder-één-kap
  - ▶ 10 starterswoningen
- ▶ Contact: Gerard Leuverink

Ook dit plan is heel recent ingediend. Helaas een zwart/wit kopie, maar het beeld is te vergelijken met Simmes. Hier hetzelfde idee, mooie centrale toegang en dan afsplitsing. Toegang naar enkele kavels via Neerveldseweg en enkele bij de Amtweg. Contactpersoon is Gerard Leuverink, telefoonnummer kun je bij Leoni navragen als je meer wil weten.

Dia 12



Peter sluit de eerste helft van de avond af. Even pauze.

Dia 13


# Stichting 't Gemeynt Netterden

## Het beste idee van Netterden

Proces en participatie

Eerste ideeën om een fonds te laten  
werken vóór het dorp



Stichting 't Gemeynt   
Netterden

Peter presenteert het dorpsfonds.

Dia 14

## Dorpsfonds

- Wij ontvangen 15 jaar lang: € 15.000,-- per jaar van Den Tol
- 't Gemeynt heeft daarmee verplichting
  - Beschikbare gelden moeten bijdrage leveren aan sociale cohesie van:
    - Netterden
    - Wals
    - Wieken
    - Milt
- 't Gemeynt kan geen actieve rol spelen in WWM
  - Schutterij WWM aanspreekpunt voor buurtschappen Wals Wieken en Milt
- Overeenkomst tussen WWM & 't Gemeynt:
  - Een deel van de jaarlijkse bijdrage beschikbaar voor WWM
  - Overeenstemming over vast jaarlijks bedrag
  - Zij ontvangen 15 jaar lang € 1.500,-- per jaar

Stichting 't Gemeynt  
Netterden

Er is een anterieure overeenkomst tussen gemeente en de windboeren, hierdoor kunnen we 15 jaar lang rekenen op deze bijdrage. Het geld is volledig in ons beheer, niet bij de gemeente. De jaarlijkse bijdrage hoeft niet jaarlijks opgemaakt te worden, we kunnen ook sparen. In de anterieure overeenkomst staat dat ook de buurtschappen Wals, Wieken en Milt betrokken moeten worden. Wij kunnen niet voor andere buurten beslissen, daarom met Schutterij Wals Wieken Milt afgesproken dat zij aanspreekpunt willen zijn. Ze krijgen 15 jaar lang een bijdrage van het totale bedrag om te besteden aan hun eigen doelen voor Wals, Wieken en Milt.

Netterden kiest zelf wie geld krijgt, transparant en open. Samen willen we afstemmen hoe wat dat proces gaan doen. Bijvoorbeeld een commissie, of een stemprocedure of combinatie daarvan.

Dia 15

## Het beste idee van Netterden

- Plannen/initiatieven jaarlijks indienen
- Afwisselend voor jeugd en volwassenen, bijvoorbeeld:
  - 2023-2024 Jeugd
  - 2024-2025 Volwassenen
- Netterden kiest zelf welk plan wint
- Initiatief moet bijdragen aan de leefbaarheid van Netterden en het algemene nut van Netterden of van een Netterdense vereniging of groep dienen



Enkele voorstellen van ons: We zouden graag jaarlijks initiatieven laten indienen en hierbij ook de jeugd betrekken. We kunnen er bijvoorbeeld voor kiezen om af te wisselen tussen 'volwassenen' projecten en 'jeugd' projecten. Initiatieven hoeven niet van een vereniging komen, het kan ook een combinatie van zijn, of van een individu. Werken met een deadline zodat initiatiefnemers naar een datum toe kunnen werken en beter kunnen plannen. Daarmee houd je het ook transparant en werkbaar.

Dia 16

**Participatietrap:**  
4 gespreksdoelen

The diagram shows a staircase with four steps, each representing a level of participation. From bottom to top, the steps are:

- INFORMEREN** (Door eenzijdige communicatie) - MEEWETEN
- MEEDENKEN** (Door vraag en antwoord) - INVENTARISEREN
- MEEWERKEN** (Door dialoog) - VERDIEPEN
- MEEBEPALEN** (Door co-creatie) - SAMEN DOEN


A large white arrow points upwards from the bottom step to a target icon at the top.

- Bestuur stichting doet een voorstel voor een proces wat we bespreken en verbeteren
- Netterden mag meedenken
- Stichting verzamelt en maakt definitief procesvoorstel
- Netterden mag meewerken en meebepalen in de uitvoering

Stichting 't Gemeynt Netterden

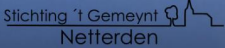
Otto ligt het participatiemodel toe. Netterden moet het samen doen, samen van tevoren afspraken maken over de criteria. Dit model is van Sire en wordt door veel gemeentes gebruikt. Hierdoor is er geen neppe participatie (alleen een brief in je brievenbus), maar juist echte interactie. Dat is best spannend, wat is nu een goed initiatief en wanneer is het juist niet goed? Keuzes die we samen moeten maken.

Dia 17



## Waarom doen we het zo?

<h3>Kansen</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Goede bijdragen voor het dorp</li><li>• Nieuwe energie en samen iets moois bedenken</li><li>• Jeugd actief betrekken</li></ul> <h3>Kracht</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Iedereen kan mee doen</li><li>• Transparant en onafhankelijk</li></ul>	<h3>Bedreigingen</h3> <ul style="list-style-type: none"><li>• Negatief sentiment?</li><li>• Initiatief moet uit het dorp komen</li></ul>
---	--



We denken dat we hierdoor een mooie en duurzame bijdrage kunnen leveren. Er zijn ook risico's. Bij een aantal mensen heerst een negatief sentiment tegenover de windmolens en daarmee misschien ook het dorpsfonds. Daar moeten we netjes mee omgaan. Nog een risico is dat de initiatieven uit het dorp moeten komen, de actie en daadkracht moet dus vanuit de mensen komen. Dat is niet altijd makkelijk en kost tijd en inzet. Maar we zien vooral kansen: Hiermee kun je de jeugd actief betrekken, iedereen kan meedoen. Het levert ook veel nieuwe energie op, we kunnen samen dingen doen en ons inzetten voor dingen die wij waardevol vinden.

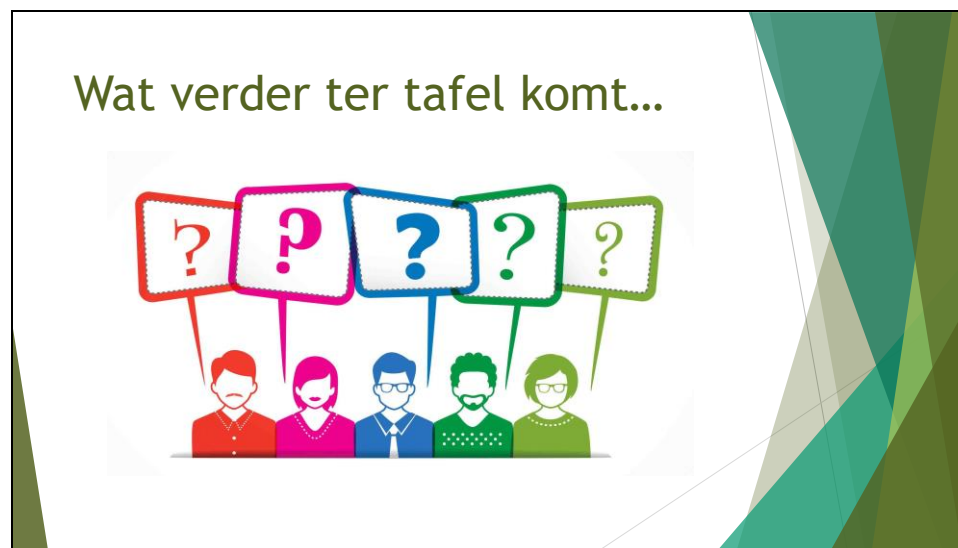
**Zijn er mensen die zich geroepen voelen dit proces met ons samen op papier te krijgen? Graag melden!**

Na reacties en vragen (zie hieronder), vraagt Peter de aanwezigen of ze het ermee eens zijn dat we dit samen met jullie input verder uitwerken? Zaal: Ja. Leoni maakt een samenvatting en stuurt deze rond naar de aanwezigen.

## Reacties dorpsfonds

1. Net werd gezegd dat de dorpsauto terug moet worden betaald. Peter: We moeten het aflossen, maar dat hoeft niet met het geld van het dorpsfonds. We gaan ons best doen een andere oplossing te vinden.
2. Welk bedrag wordt er uitgegeven, hoe gaat het proces? Misschien kunnen we per jaar of per half jaar projecten indienen? Peter: Dat gaan we samen afspreken. Deel van het proces. We denken inderdaad ook aan jaarlijks of halfjaarlijks.
3. Een optie was: Meeste stemmen gelden. Is in zo'n proces lastig. Hoe zien jullie dat? Peter: Meedenken hierin is heel erg welkom. Samen met onze werkgroep de mogelijkheden onderzoeken.
4. Lastig om mensen te vinden voor zo'n commissie die niet al andere petten op hebben. Peter: Klopt, daar moet goede afstemming over zijn. Verenigingen moeten in principe hun eigen broek met een gedegen plan op kunnen houden. Leoni: Ook belangrijk goed dingen af te spreken en deze goed vast te leggen. Op een gegeven moment moet je elkaar vertrouwen, we willen het samen trekken en maken daarvoor goede afspraken. Een adviesbureau is neutraal maar duur. Je moet het haast wel zelf doen, want je hebt niet zo veel alternatieven als je baas over eigen portemonnee wil zijn.
5. De projecten moeten zich ook een beetje gaan afwisselen. Dan krijgt de één wat, dan de ander. Peter: Klopt! En er zijn ook genoeg dingen waar we het samen wel over eens worden, denk aan de kosten die we voor het bezoek van Sinterklaas maken.
6. Het moet vooral gaan naar incidentiele uitgaven, een extraatje. Dus geen contributieverlaging ofzo.
7. Initiatief moet bij de vereniging of mens zelf liggen, een vaste inleverdatum zorgt voor een stok achter de deur.
8. Een initiatief moet 'duurzaam' zijn; een toevoeging of extra waarde opleveren.
9. Misschien een voorbeeld nemen aan Rabo Coöperatiefonds ter inspiratie op onze voorwaarden. Dat werkt bij de Rabobank echt heel goed.

Dia 18



1. Kappelletje Emmerikseweg/Jonkerstraat – ik wil graag dat het wordt behouden als de bouwers zich door de olopende leeftijd zich niet meer in staat voelen. Kunnen jullie het adopteren? Peter: Daar kunnen we zeker naar kijken, meld vooral als we nu al iets kunnen betekenen.
2. De grastegels bij de Jonkerstraat zijn heel erg weggezakt. Peter: Wordt doorgegeven. Misschien is een 'rondje Openbare Ruimte' wel eens handig. Speeltuinen, onderhoud wegen, mooier groen. Gaan we mee aan de slag.
3. Waarom hebben andere dorpen zulke blikvangers voor afval en wij niet? Lijkt me heel handig om zwerfafval te voorkomen. Peter: kunnen we navragen.
4. Speeltuin op de Bryde is niet meer van deze tijd. Niet leuk en ouderwets. Peter: Nemen we mee.

Dia 19

## Vlag kopen?

- ▶ Mail naar [gemeyntnetterden@gmail.com](mailto:gemeyntnetterden@gmail.com)



Wil je nog een vlag kopen? Dat kan altijd! Neem contact op met Peter.

Dia 20



Stichting 't Gemeynt  
Netterden

[www.gemeyntnetterden.nl](http://www.gemeyntnetterden.nl)  
[fb.com/netterden](https://fb.com/netterden)  
[gemeyntnetterden@gmail.com](mailto:gemeyntnetterden@gmail.com)  
[dorpsauto@gmail.com](mailto:dorpsauto@gmail.com)  
06 - 23 972 978

Bedankt voor jullie aandacht.

Met vriendelijke groeten,

Bestuur Stichting 't Gemeynt Netterden

Leoni Beumer, Frank Cent , Peter Postma, en Otto Willemsen